

BUDOVA B

PRONÁJEM
KOMERČNÍCH
PROSTOR



RADIOVÁ 1122/1, PRAHA 10-HOSTIVAŘ

Projekt nové administrativní budovy představuje moderní a reprezentativní zázemí pro firmy, kde se moderní architektura setkává s nejvyššími technologickými standardy. Objekt nabízí variabilní kancelářské prostory a možnost přizpůsobení potřebám nájemců a zázemí pro efektivní každodenní provoz společnosti.

Díky důrazu na udržitelnost a inspirativní pracovní prostředí vytváříme ideální ekosystém pro růst vašeho podnikání. Staňte se součástí prestižní adresy, která definuje budoucnost moderní administrativy a efektivního pracovního prostředí.

ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA

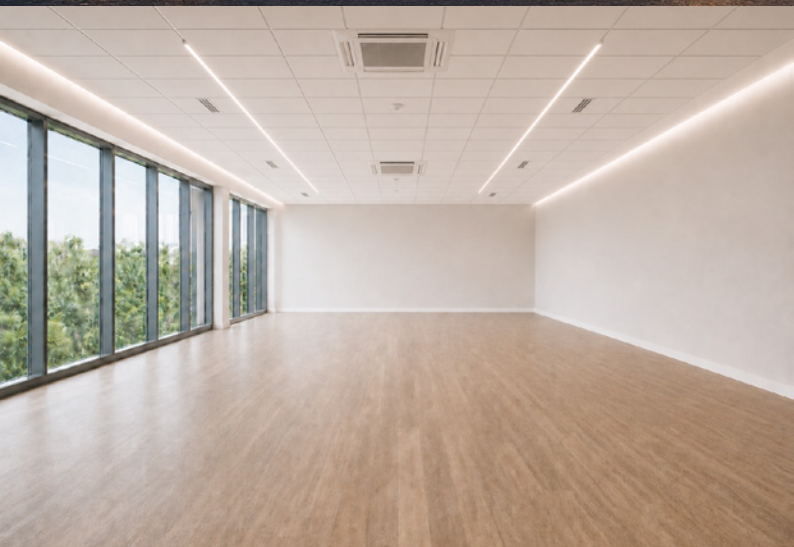
825 m²

CERTIFIKACE

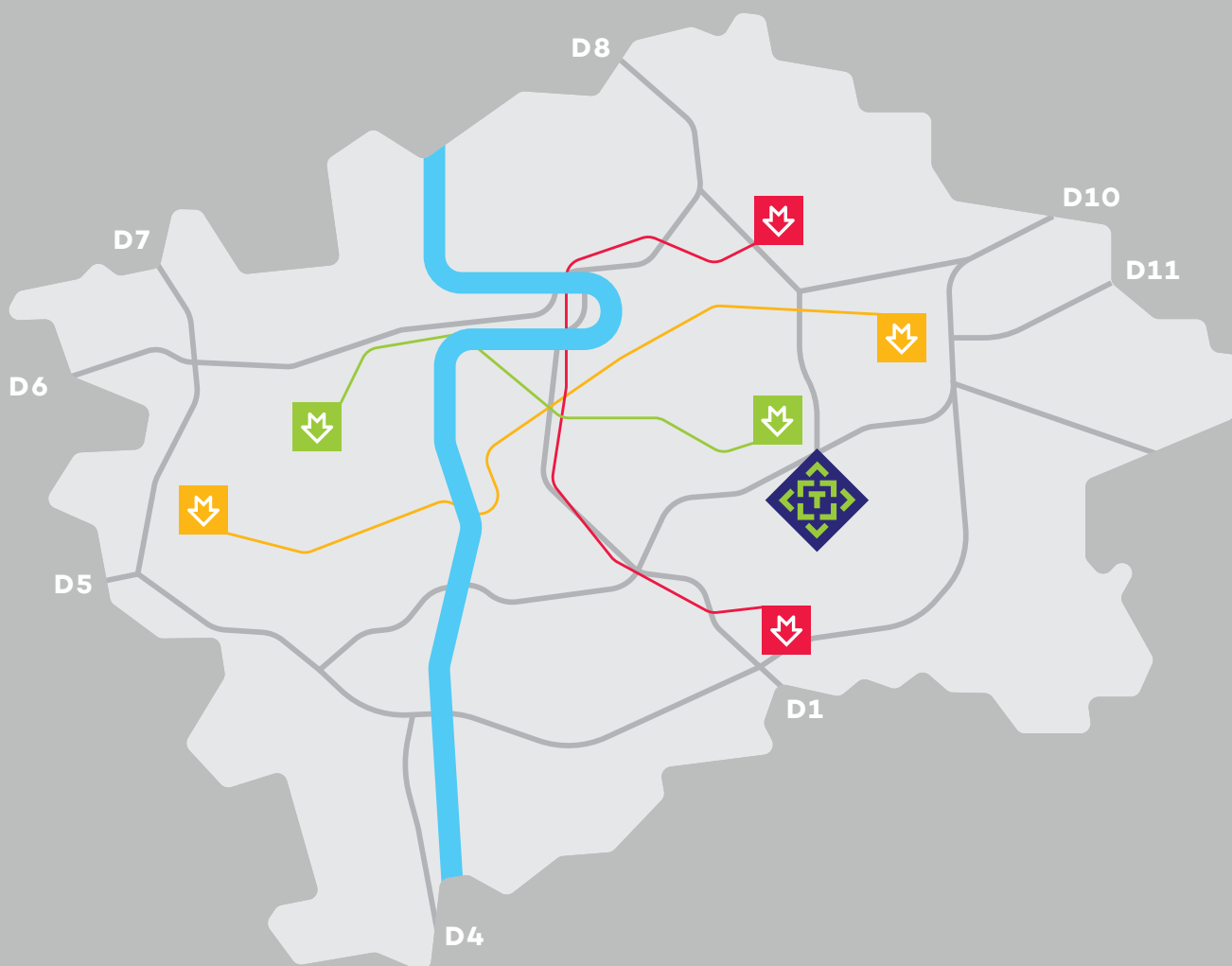
LEED GOLD

POČET PODLAŽÍ

4NP



Areál TECHNICPARK se nachází v ulici Radiová v Praze 10 – Hostivař, nedaleko křížení pražských dopravních tepen Průmyslová, Černokostelecká a Jižní spojka. K areálu se pěšky dostanete za 5 minut ze zastávky MHD, za 10 minut ze stanice metra Depo Hostivař a za 5 minut z nákupních středisek a restaurací.



20 MIN.

CENTRUM

60 MIN.

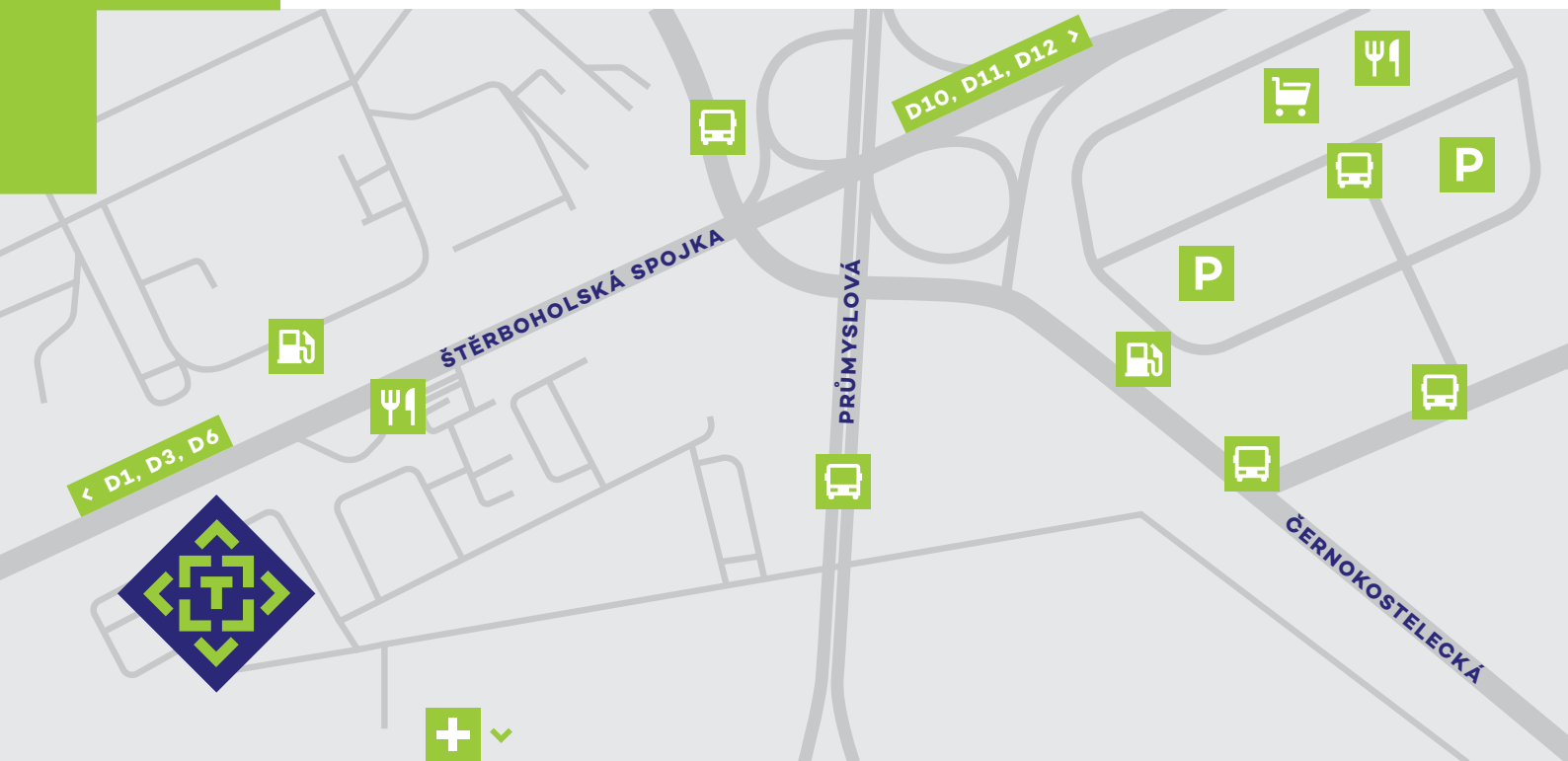
LETIŠTĚ

5 MIN.

CELNICE

10 MIN.

TERMINÁL
ŽELEZNIČNÍHO
PŘEKLADIŠTĚ



RESTAURACE
7-15
V AREÁLU



**NÁKUPNÍ
STŘEDISKO**
RETAIL PARK
ŠTĚRBOHOLY
2 KM



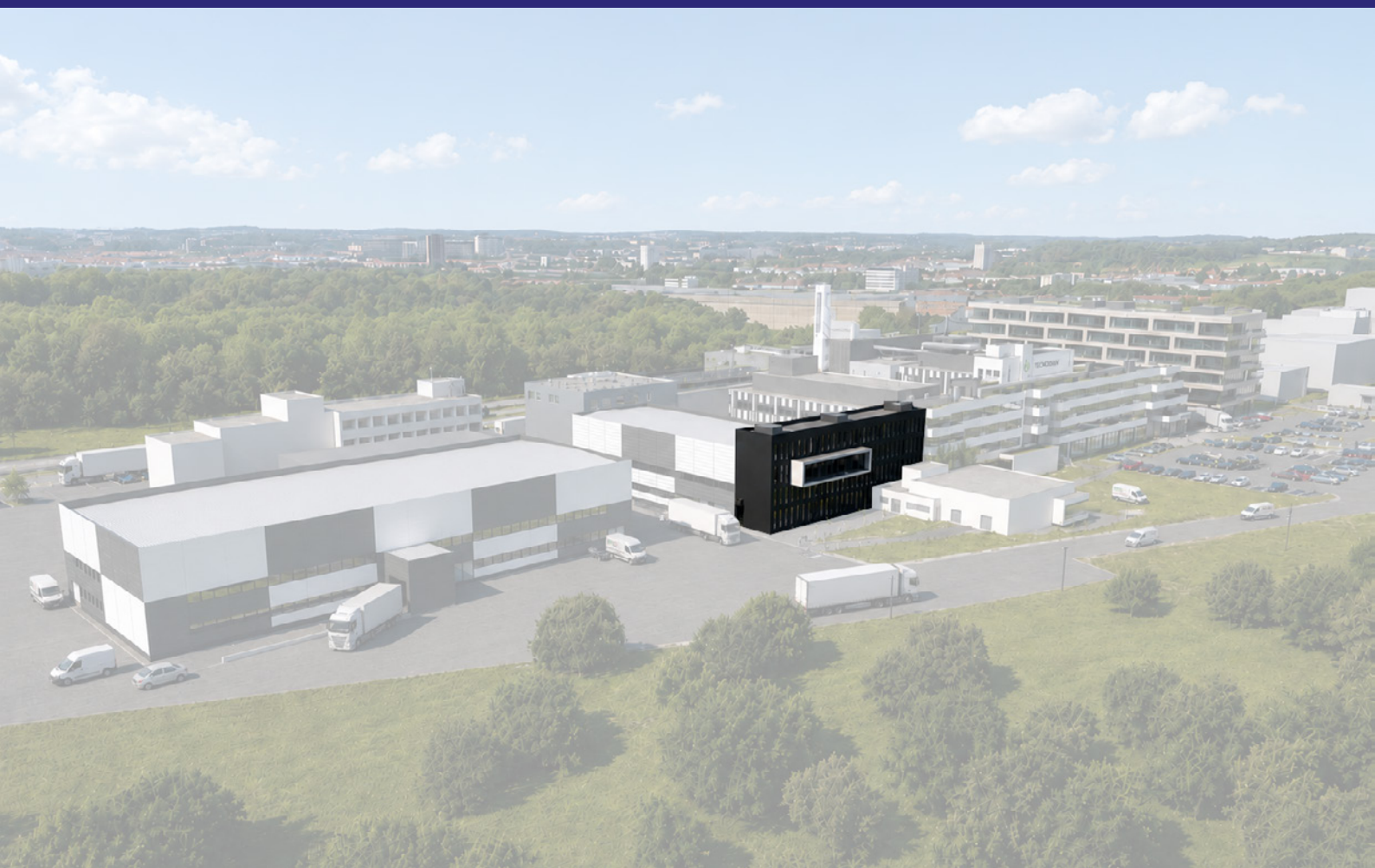
**POŠTOVNÍ
SLUŽBY**
PODATELNA
V AREÁLU



METRO
700 M



MHD
ZASTÁVKA
RADIOVÁ
500 M

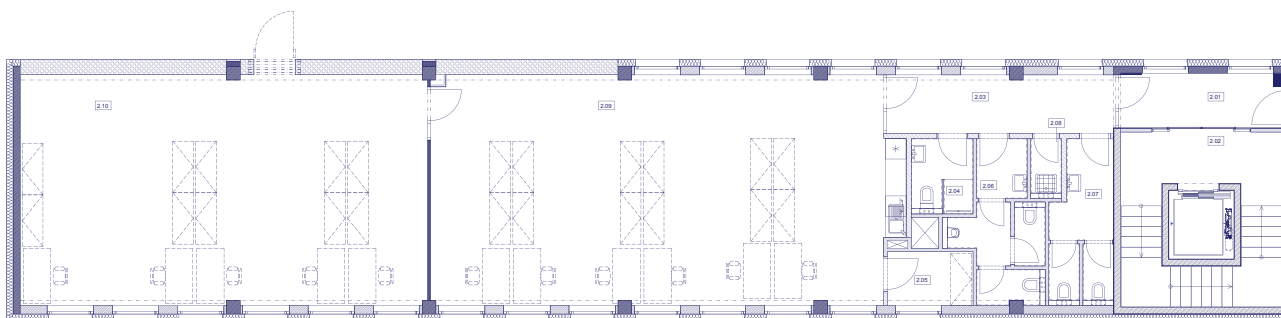


STANDARDSY PROSTOR

- Sofistikovaný systém MaR (možnost řízení budovy uživatelským BMS)
- Světlá výška 2,9 m
- Nosnost podlahy 500kg/m²
- Zdvojené podlahy
- Vnější okenní žaluzie
- Snížené podhledy integrované LED osvětlení a vývody klimatizace
- Zdroj zálohovaného napájení
- Připojení na optickou síť
- Bezpečnost: 24/7 ostraha, recepce, kartový přístupový systém, CCTV.
- Profesionální property management

FLEXIBILITA A PŮDORYSY

- Příprava v režimu Core&Shell
- Flexibilita přizpůsobení v rámci clientské změny na klíč



CENÍK A PODMÍNKY

- Nájemné: 18 EUR/m²/ měsíc
- Odhadované servisní poplatky: 6 EUR/m²/měsíc
- Parkovací stání: 110 EUR/měsíc
- Dostupnost: k nastěhování od 1. 8. 2028

> TECHNIPARK.COM

KONTAKT

TECHNICPARK a.s.

Radiová 1122/1, Praha 10, 102 27

IČO: 45271607

DIČ: CZ45271607

MS v Praze oddíl B, vložka 1410

Datová schránka: 4kmffsz

e-mail: info@technicpark.com

www.technicpark.com